



## Maison plain pied surplomblant la Sèvre Niortaise



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 544,498.47 |

### Posizione

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione:                     | France             |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città:                       | Niort              |
| Cap:                         | 79000              |
| Pubblicato:                  | 08/04/2026         |

#### Descrizione:

Située dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette maison lumineuse et fonctionnelle. Elle se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse avec insert ouvrant sur une terrasse surplombant le jardin et sa magnifique vue sur la Sèvre, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, un bureau, une salle de bain, une salle d'eau et des toilettes séparées. Cet agrandissement réalisé en 1995 dans la prolongation de la maison comprend un espace indépendant composé d'une pièce de vie donnant accès à la 3ème chambre + une salle d'eau avec WC, pouvant convenir à un adolescent pour son intimité ou à une profession libérale. La maison dispose également d'un garage, d'une buanderie, d'une cave et de deux accès distincts à la propriété, dont un direct sur la Sèvre. Chaudière fioul entretenue, huisseries PVC double vitrage, volets électriques, façade repeinte en 2024, toiture récente. Ce bien rare allie cadre naturel et proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 464 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1968

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Camere da letto: | 3 |
| Bagni:           | 2 |



Finito piedi quadrati: 135 mq  
Dimensione del lotto: 1893 mq

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675655/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1538173

