



## Murs commerciaux de 90 m<sup>2</sup> en trois bureaux, entre Gambetta et Tourny + cour intérieure.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 457,660.36

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bordeaux
Cap:	33000
Publicato:	08/04/2026

### Descrizione:

Idéalement situé entre les places Gambetta et Tourny, proche de toutes les commodités et des transports, venez découvrir ces murs commerciaux de 90 m<sup>2</sup> (105 au sol), avec une cour intérieure de 16 m<sup>2</sup>, un rideau électrique, d'excellents diagnostics et une belle vitrine. <br />Le local sécurisé est divisé en trois bureaux d'environ 30 m<sup>2</sup> chacun dont un sur rue, avec des espaces de rangement, un Wc et la cour intérieure, le tout dans une rue de prestige. <br />Les points forts : l'emplacement, le calme, la cour, le bon état général. Atelier, galerie, bureau, agence, n'hésitez pas à me contacter pour en discuter davantage. Romain Telera 0670081075.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 390 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 394 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 000 € HT + 0 € TVA, soit 370 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (6.49 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1900

### Comune

Finito piedi quadrati: 90 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 103

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678520/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1541940

