



## Maison contemporaine avec piscine, tram D à 5 min à pied – Eysines



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 702,919.37

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Eysines
Cap:	33320
Publicato:	08/04/2026

### Descrizione:

Sur Eysines proche Le Bouscat, dans un environnement résidentiel calme, à quelques minutes à pied du tram, des écoles et des commerces, cette maison contemporaine de 175 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace, de confort et de sérénité. Dès l'entrée, la maison séduit par sa pièce de vie traversante, lumineuse et exposée sud, pensée pour les moments de partage du quotidien comme pour recevoir. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'accompagne d'une arrière-cuisine fonctionnelle, parfaite pour une organisation familiale fluide. Les amateurs de bons crus apprécieront la véritable cave à vin climatisée, un atout rare et différenciant. À l'extérieur, le jardin paysagé sans vis-à-vis invite à la détente autour de sa piscine, dans une atmosphère intime et préservée. Une dépendance de 15 m<sup>2</sup>, un garage et une buanderie attenante complètent l'ensemble et facilitent le quotidien. À l'étage, l'espace nuit a été pensé pour le confort de chacun : quatre chambres, dont trois avec leur propre salle d'eau, ainsi qu'un bureau aménagé sur mesure. La suite parentale offre un véritable espace privé avec dressing, grande salle d'eau et terrasse surplombant le jardin et la piscine. Deux WC séparés, un à chaque niveau, viennent parfaire la fonctionnalité de la maison. Une maison soignée, aux volumes généreux, idéale pour une vie de famille confortable, dans un secteur recherché d'Eysines. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €



---

## Honoraire charge vendeur

Costruito: 2008

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 175 mq  
Dimensione del lotto: 575 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 91

## Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681406/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1545583

