



MAISON DE VILLE AVEC SOUS SOL ET GARAGE INDEPENDANT



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 192,452.05

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Angervilliers
Cap:	91470
Pubblicato:	08/04/2026

Descrizione:

Angervilliers, entre Limours et Dourdan, offre la proximité de la ville et ses commodités (RER, A10, commerces, collèges, lycée...) et les avantages du village : maternelle et école à taille humaine, environnement boisé, plusieurs commerces accessibles à pied. Au cœur du village, cette maison de ville, à rénover entièrement, offre un cadre authentique et plein de charme. Les différences de niveaux à l'intérieur de la bâtisse participent à son caractère unique et laissent entrevoir un projet de réaménagement original et personnalisé. Dès l'entrée on découvre une cuisine suivie d'un espace salle à manger et d'un salon chaleureux. A l'étage une grande chambre et une salle d'eau permettent une première organisation des volumes. Un grenier aménageable offre la possibilité de créer une pièce supplémentaire selon les besoins et les envies des futurs occupants. La maison repose sur un sous-sol total et s'accompagne d'un grand garage indépendant avec mezzanine, un volume rare en cœur de village idéal pour un artisan, un collectionneur ou tout acquéreur à la recherche de vastes espaces de stockage. L'opportunité de redonner vie à une bâtisse pleine d'âme et de créer un lieu de vie unique en plein centre d'Angervilliers. (pas de jardin)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 164 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	68 mq
Dimensione del lotto:	120 mq

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	393
--	-----

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T681750/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1549394
-----------	---------

