



## Bien situé, immeuble 2020, beau T3 ensoleillé, terrasse, parking



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 468,221.75

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Rueil-Malmaison
Cap:	92500
Publicato:	08/04/2026

### Descrizione:

Ce bel appartement PMR à 900m du centre de Rueil, offre un cadre de vie agréable et pratique. L'exposition sud-ouest permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée, tandis que la terrasse de 7,5m<sup>2</sup> et le balcon de 3m<sup>2</sup> offrent des espaces extérieurs propices à la détente. <br /><br />Construit en 2020, cet appartement de 64,35 m<sup>2</sup> au deuxième étage se compose de 3 pièces dont 2 chambres. Une possède un balcon, l'autre un grand placard. <br />Avec un salon lumineux, exposé sud, qui s'ouvre sur la terrasse de 7,5m<sup>2</sup>, une cuisine équipée neuve, des WC séparés, une salle de bains, l'espace intérieur est fonctionnel et confortable. <br />Une place de parking couverte est incluse. <br />Idéal pour une vie citadine confortable

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 88 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2596 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2020



---

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	64 mq
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	82
--	----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T684057/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T684057/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1553532
-----------	---------

