



Cession de droit au bail – Emplacement n°1 à Roscoff - Libre de tout commerce



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 28,163.71

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Roscoff
Cap:	29680
Publicato:	08/04/2026

Descrizione:

À saisir, cession de droit au bail située en emplacement numéro 1 à Roscoff, libre de tout commerce. Ce local bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur d'un secteur à la fois touristique et dynamique. D'une surface d'environ 78 m², il se compose d'un espace commercial principal, d'une réserve, d'un sanitaire, d'un vestiaire et d'un espace privé. Une place de parking est associée au bien. Possibilité d'agrandir la surface commerciale selon le projet envisagé. Nouveau bail commercial 3-6-9, avec un loyer mensuel de 1 200 € hors taxes. Une très belle opportunité, idéale pour une première installation ou le développement d'une activité de proximité dans une commune très recherchée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 24 000 € HT + 800 € TVA, soit 24 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (24 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati:	78 mq
------------------------	-------



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T686038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557428

