



## Maison récente proche des commerces.



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 347,913.63 |

### Posizione

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Nazione:                     | France     |
| Stato / Regione / Provincia: | Brittany   |
| Città:                       | Penvenan   |
| Cap:                         | 22710      |
| Pubblicato:                  | 08/04/2026 |

### Descrizione:

Penvénan est une commune dynamique du Trégor située entre Paimpol et Perros-Guirec. Cette jolie maison se trouve dans un lotissement calme à proximité directe à pieds des commerces (Supermarché à 250m, boulangerie, pharmacie, restaurants, banque, bricolage...). Le petit village réputé Port-Blanc, l'une des stations balnéaires de Penvénan n'est qu'à environ 4kms. (port, plage, école de voile.) Conforme à la RT2012 et très fonctionnelle, elle a été construite en 2015 sur un terrain de 339m<sup>2</sup> et pour environ 84m<sup>2</sup> habitables. Le tout est très bien entretenu et sans travaux. L'entrée (avec placard) distribue une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, puis la pièce de vie exposée sud-ouest. Celle-ci est composée du salon/séjour et de la cuisine. La baie vitrée donne accès à la terrasse abritée avec une vue dégagée sur la campagne. A l'étage le palier dessert une salle de bain avec WC et deux chambres. Garage et grenier. Chaudière gaz. Tout à l'égout. Menuiseries PVC et volets électriques. DPE non connu pour le moment. Bien rare, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2015

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 84 mq  
Dimensione del lotto: 339 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 106

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686407/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1556739

