



## Maison de ville Agen



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 329,900

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Agen
Cap:	47000
Pubblicato:	08/04/2026

#### Descrizione:

Située dans la ville d'Agen (47000), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une atmosphère paisible tout en restant proche des commodités urbaines. Les habitants peuvent profiter des nombreux commerces, restaurants et services à proximité, ainsi que des espaces verts pour se détendre.

À l'extérieur, cette maison sur un terrain de 356 m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse accueillante, de 2 places de parking dans un garage, offrant praticité et espace de rangement supplémentaire. Le jardin bien entretenu est idéal pour les moments de détente en plein air. Un local commercial vient compléter l'ensemble, offrant diverses possibilités d'utilisation selon les besoins des résidents.

À l'intérieur, cette maison de 241 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel avec 5 pièces lumineuses, dont 4 chambres confortables. Les 3 toilettes et 3 salles d'eau assurent un confort optimal pour toute la famille. Les espaces de vie spacieux sont propices à la convivialité, et la distribution des pièces offre intimité et praticité au quotidien.

Cette propriété représente une opportunité idéale pour ceux en quête d'un lieu de vie chaleureux et fonctionnel à Agen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 329 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

### Comune



Camere da letto: 4  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 241 mq  
Dimensione del lotto: 356 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689296/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562932

