



Volumes et luminosité: 165 m² de potentiel à révéler !



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 513,582.55

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Etel
Cap: 56410
Pubblicato: 08/04/2026

Descrizione:

Située à Etel, dans une rue calme, cette maison familiale des années 70, avec ses 165 m² habitables et son extérieur agréable d'environ 600 m², offre une base idéale pour un projet de rénovation sur mesure. Sa structure saine, son agencement cohérent, ses éléments de caractère sont autant d'atouts pour lui créer une véritable identité et lui donner un charme unique et authentique. Les volumes généreux permettent d'imaginer différents agencements: création d'espaces personnalisés, optimisation des pièces existantes, selon vos envies.
Vous apprécierez sa proximité avec les commerces et restaurants du centre mais aussi sa localisation idéale, proche de la rivière du Sach.
La maison se répartit sur 3 niveaux:
- le rez-de-chaussée vous propose un séjour agréable, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé.
- le premier étage comporte 3 chambres spacieuses, une salle de bain et un toilette.
- un sous-sol total, organisé en garage et atelier, une douche indépendante, un espace buanderie
Une deuxième entrée indépendante vous permet également d'envisager un projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1971

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 165 mq
Dimensione del lotto: 600 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 177

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T691696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561122

