



Charmante maison de 100 m² sur terrain constructible de 992 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 184,717.11

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Nere
Cap:	17510
Publicato:	08/04/2026

Descrizione:

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette agréable maison en bois construite dans les années 90 offre tout le confort d'une habitation chaleureuse et bien entretenue. D'une superficie habitable d'environ 100 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie lumineuse regroupant salon, salle à manger et cuisine neuve entièrement équipée et aménagée. Un couloir dessert ensuite trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, une mezzanine pouvant servir de quatrième chambre ou d'espace bureau dispose également d'un WC intégré à la salle d'eau. La maison est implantée sur un terrain cadastré de 992 m², entièrement constructible. On y trouve un garage attenant de 22 m², un cabanon sur dalle béton, ainsi qu'une piscine maçonnée au chlore avec filtre à sable et liner à fond plat, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Ouvertures en double vitrage bois sur l'ensemble de la maison. Chauffage central au fioul. Pas de puits ni de forage. Fibre optique disponible dans le village (raccordement possible). Cette maison allie charme, confort et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1990



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	100 mq
Dimensione del lotto:	992 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	219
--	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T699163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1548514
-----------	---------

