



## Projet de maison neuve clé en main avec permis déjà accepté = gagnez 12 mois !



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 196,555.43

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Le Taillan-Medoc  
Cap: 33320  
Pubblicato: 08/04/2026

#### Descrizione:

Vous rêvez de vous installer rapidement dans une maison neuve, lumineuse avec du potentiel pour un budget global de 300 000 € ?  
Parcelle d'environ 325 m<sup>2</sup> avec permis de construire déjà accordé pour une maison individuelle en ossature bois de 90 m<sup>2</sup> en R+1, libre de constructeur.  
Un projet évolutif et modulable, pensé pour s'adapter à vos envies aujourd'hui comme demain.  
Le permis inclut un jardin d'hiver / véranda cathédrale de 28 m<sup>2</sup>, véritable atout de luminosité grâce à son excellente orientation. Cet espace peut rester ouvert, être transformé en séjour cathédrale, ou être intégré à la surface habitable (bureau, suite parentale, pièce de vie...), sur un ou deux niveaux, offrant un fort potentiel d'agrandissement. Rien n'est figé, la maison évoluera selon vos besoins et attentes vous permettant une meilleure maîtrise de votre budget.  
La construction en ossature bois, associée à un revêtement bois, apporte maîtrise de coût, performance thermique, durabilité, confort et ambiance chaleureuse.  
L'implantation de la maison vous permettra de profiter d'un véritable jardin. Deux places de stationnement privatives sont prévues.  
La parcelle s'inscrit dans une division harmonieuse de 3 lots, avec servitude de passage commune goudronnée. Terrains viabilisés et clôturés. ASL en cours de création pour la gestion de la servitude.  
Les + : Permis validé = délais de construction réduits  
Maison lumineuse, personnalisable et évolutive  
Ossature et bardage bois : confort, isolation et esthétique durable  
Volumés généreux et ensoleillement optimal  
Contactez-moi pour découvrir toutes les possibilités d'aménagement et concrétiser votre projet sur mesure.



---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

## Comune

Finito piedi quadrati: 325 mq

Dimensione del lotto: 325 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701010/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587528

