



Appartement d'exception avec jardin Bordeaux



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 579,815.41

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Bordeaux
Cap: 33200
Pubblicato: 08/04/2026

Descrizione:

Barrière Saint-Médard, à deux pas du Parc Bordelais, découvrez un appartement d'exception de 93 m² en rez-de-chaussée, au sein d'un superbe immeuble en pierre. Traversant et entièrement rénové, il combine charme de l'ancien et prestations contemporaines pour un cadre de vie rare et intimiste.

Dès l'entrée, une vaste pièce de réception baignée de lumière offre de superbes volumes, prolongés par une cuisine ouverte parfaitement intégrée. L'ensemble s'ouvre sur un jardin paysagé exposé ouest agrémenté d'un jacuzzi.
Le petit plus : Une clim réversible vous assure un confort de température tout au long de l'année.

La configuration permet d'aménager une chambre avec salle d'eau. En rez-de-jardin, une chambre, une salle de bain, un bureau et des WC indépendants forment un espace nuit calme et optimisé.

Dans une petite copropriété de 4 lots, aux parties communes rénovées, ce bien clé en main séduira les amateurs de lieux confidentiels, élégants et idéalement situés, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 492 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 469 000 €



Honoraire charge acquéreur : 23 000 € soit 4,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 1
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 93 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 102

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T701679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589553

