



## Venez posez vos valises! Bien entièrement rénové !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 179,543.68

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Saint-Gelais
Cap:	79410
Publicato:	08/04/2026

### Descrizione:

Situé dans la charmante ville de Saint-Gelais (79410), cet appartement offre un cadre de vie paisible à ses habitants. Réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, Saint-Gelais est un lieu prisé par ceux recherchant un équilibre entre nature et commodités. Proche de Niort et des commerces locaux et des écoles, la ville bénéficie également d'un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements.

Cet appartement de 58m<sup>2</sup> avec vue sur un parc adjacent, situé dans une maison individuelle divisée en 4 logements, offre un espace de vie confortable. La rénovation récente a permis de moderniser le salon de 25m<sup>2</sup>, les 2 chambres, la cuisine et la salle de bain. En plus d'un jardin aménagé avec terrasse de 38m<sup>2</sup> et d'un garage de 18m au rez-de-chaussée, cette propriété datant de 1972 entièrement rénovée combine espace et fonctionnalité pour offrir un cadre de vie agréable et pratique à ses habitants. Venez posez vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 153 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1972

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 58 mq  
Floor Number: 1

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714106/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1613642

