



A VENDRE - SAINT RENAN - MAISON NON MITOYENNE - 135 M2 - BIEN EXPOSÉ



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 347,474.15

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Saint-Renan
Cap: 29290
Pubblicato: 08/04/2026

Descrizione:

À vendre – Maison familiale non mitoyenne à Saint-Renan

Idéalement située dans un quartier calme et recherché, à deux pas des écoles et du bourg, cette maison de construction traditionnelle datant de 1966 séduira les familles en quête d'espace, de tranquillité et de proximité avec les commodités.

Édifiée sur une agréable parcelle de 572 m² exposée plein sud, cette maison non mitoyenne développe une surface habitable d'environ 144 m² et offre de beaux volumes à exploiter.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de 46 m², baignée de lumière, ainsi qu'une cuisine indépendante de 10 m². Une véranda de 37 m², construite en 1989, prolonge harmonieusement les espaces de vie et constitue un véritable atout pour profiter du jardin toute l'année. Ce niveau comprend également une chambre de plus de 12 m², une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un garage de 16 m² avec une belle hauteur sous plafond.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une mezzanine, d'un espace lingerie, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Un grenier aménageable offre un potentiel supplémentaire pour créer une ou deux pièces selon vos besoins.

Le jardin, agréable et bien exposé, permettra de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement paisible.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, ainsi qu'une mise aux normes de l'installation électrique, laissant l'opportunité de repenser les espaces à votre goût et de révéler tout le potentiel de ce bien de qualité.

Menuiseries PVC et volets électriques au rez-de-chaussée. Chauffage au gaz.

Une maison idéale pour une famille souhaitant conjuguer espace, calme et vie de proximité, avec un beau potentiel d'évolution.

À découvrir sans tarder.

Vidéo disponible sur mes réseaux sociaux – Morgane Gaendner Immobilier



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 400 € soit 5,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1966

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 144 mq

Dimensione del lotto: 572 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T723168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623563

