



## ANGLE - LICENCE 4 - EXTRACTION - APPARTEMENT



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 341,761.12

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Cap:	75015
Pubblicato:	08/04/2026

### Descrizione:

Brasserie d'angle<br />Belle visibilité : 14 ml<br />Pas de terrasse<br /><br />RDC : 52 m<sup>2</sup><br />Salle de restaurant<br />Entièrement insonorisée<br />Comptoir demi-lune Licence 4<br /><br />Cuisine gaz toute équipée<br />Extraction 300 vers le toit<br />Accès direct aux poubelles<br /><br />SOUS-SOL : 28 m<sup>2</sup><br />Cave saine avec monte-charge<br />Nourrices à bières<br />Etagères<br /><br />1er ETAGE : Appartement de 28 m<sup>2</sup><br />Avec toilettes et douche<br />Accès par le restaurant<br /><br />Faible loyer : 2350 € HT /mois (pour le tout)<br />Charges : 250 € HT /mois<br />Bail renouvelé en 2023<br />Taxe foncière : 1500 €<br /><br />ANGLE - LICENCE - FAIBLE LOYER - APPARTEMENT<br />4 très bons atouts à la reprise

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 € HT + 5 220 € TVA, soit 295 220 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 263 900 € HT + 0 € TVA, soit 263 900 € TTC

Honoraires d'agence : 26 100 € HT + 5 220 € TVA, soit 31 320 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comune

Finito piedi quadrati: 80 mq



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723511/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634229

