



## Maison avec piscine + appartement, proche du lac,



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 856,646.31

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Lacanau
Cap:	33680
Pubblicato:	08/04/2026

### Descrizione:

Situé à Lacanau, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du lac, offrant un cadre de vie idéal pour les familles, comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif. À l'extérieur, cette propriété comprend une piscine, un balcon, une terrasse à l'étage, offrant une vue dégagée, ainsi qu'un jardin spacieux où il est agréable de se détendre et de profiter du plein air. L'ensemble immobilier se compose d'une maison de 117 m<sup>2</sup> avec un séjour de 38m<sup>2</sup>, 5 chambres, 3 salle de bains et d'un appartement T3 de 73 m<sup>2</sup>, tous deux climatisés. Avec ses caractéristiques uniques, cette propriété à Lacanau représente une opportunité intéressante pour ceux en quête d'un lieu de vie alliant confort et qualité de vie à proximité de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 730 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1962

### Comune

Finito piedi quadrati:	190 mq
Dimensione del lotto:	260 mq

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723576/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723576/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1633776

