



## RARE BIEN MIXTE MAISON+LOCAL PROFESSIONNEL T5 3 CH



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 363,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Saint-Renan
Cap:	29290
Publicato:	08/04/2026

### Descrizione:

Situé au centre ville de Saint-Renan(29290) à 15 minutes de Brest.<br /><br />Ce bien unique sur le marché offre une opportunité exceptionnelle alliant habitation et activité professionnelle.<br /><br />La maison (environ 105m2) comporte : Une entrée, une cuisine ouverte sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse, trois chambres, une salle d'eau comprenant un WC séparé. <br />Un escalier vous conduira aux combles avec beau potentiel d'aménagements (chambres, salle de jeux...)<br />Un sous-sol de plus de 50m2 comprenant une buanderie fonctionnelle.<br /><br />Les annexes - un véritable atout!<br /><br />Un atelier de plus de 230 m2, parfait pour une activité professionnelle, artisanale, ou de stockage.<br /><br />Les extérieurs : Terrasse avec vue dégagée, jardin, une serre, un cabanon, un potager.<br />Véritable havre de paix en centre ville.<br /><br />Le tout sur un terrain de plus de 840 m2<br /><br />Les + du bien : <br />Emplacement privilégié en centre ville<br />Double usage habitation / Professionnel<br />Volume généreux et potentiel d'évolution<br />Bien rare sur le secteur<br /><br />A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 363 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	149 mq
Dimensione del lotto:	849 mq

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	161
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724023/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724023/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1632045
-----------	---------

