



## Immeuble commercial: Appartement 110 m<sup>2</sup> + local 120 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 465,874.77

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città:	Apt
Cap:	84400
Pubblicato:	08/04/2026

### Descrizione:

Situé à Apt (84400), en bordure de ville sur l'artère principale, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité et proximité des commodités. Idéalement positionné, cet immeuble avec deux garages offrant diverses possibilités, du local commercial au local professionnel (bureaux, cabinet, etc...) à la transformation en appartement ... etc.. L'immeuble construit en 1968 présente une construction traditionnelle et des extérieurs bien entretenus, avec deux garages offrant diverses possibilités d'utilisation, du local commercial à la transformation en appartement, ainsi qu'un espace extérieur comprenant une terrasse et une véranda avec four à pizza, idéale pour se détendre. À l'intérieur, cet appartement de 110 m<sup>2</sup> au premier étage offre une belle luminosité et de beaux volumes. La pièce de vie lumineuse avec cheminée, la cuisine équipée, les trois chambres spacieuses, la salle de bains avec baignoire et douche, la buanderie et le wc indépendant offrent un confort optimal. La véranda de 15 m<sup>2</sup> exposée sud est un espace de détente supplémentaire. Des travaux d'isolation et de double vitrage ont été réalisés pour renforcer le confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 397 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1968



## Comune

Finito piedi quadrati: 110 mq  
Dimensione del lotto: 193 mq

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724649/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1561723

