



Terrain proche centre-ville + dépendances + T2



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 296,305.74

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Audenge
Cap:	33980
Pubblicato:	08/04/2026

Descrizione:

Opportunità rare en plein cœur d'Audenge : terrain constructible de 400 m² avec bâti existant et fort potentiel d'aménagement ! À seulement 700 mètres à pied du bassin d'Arcachon, cette parcelle issue d'une division offre un cadre de vie privilégié où tout se fait à pied. Vous y découvrirez un ensemble déjà en place de plus de 70 m² au sol, comprenant trois garages spacieux de plus de 16 m² chacun ainsi qu'un T2 aménagé de plus de 30 m² avec son jardin privatif, idéal pour un projet locatif ou une résidence secondaire. Le bâti en excellent état constitue une base solide pour réinventer les espaces selon vos envies : habitation principale, investissement locatif, stockage de véhicules ou création de boxs. Les amateurs de projets sur-mesure pourront également envisager une construction neuve grâce à une emprise au sol de 50 %, dans un environnement recherché.
Un bien rare qui s'adresse autant aux investisseurs qu'aux passionnés de personnalisation... et qui pourrait bien devenir votre prochain coup de cœur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 252 500 €

Honoraires charge vendeur

Comune

Finito piedi quadrati:	400 mq
Dimensione del lotto:	400 mq



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T724716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633054

