



Appartement 2 pièces - Rez-de-jardin - Place de parking et cave



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 263,225.68

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Fontenay-le-Fleury
Cap: 78330
Pubblicato: 08/04/2026

Descrizione:

Situé au cœur du très prisé Square Gay Lussac, dans un immeuble parfaitement entretenu et sécurisé, découvrez ce charmant appartement 2 pièces en rez-de-jardin. Dès l'entrée, vous serez séduit par un bien sans travaux, fonctionnel et confortable, pensé pour un quotidien agréable. Le salon lumineux est équipé d'un lit escamotable, offrant un espace optimisé et modulable selon vos besoins. La chambre avec dressing apporte un rangement tandis que l'environnement verdoyant du rez-de-jardin invite à la détente. L'appartement dispose également d'une salle de bain avec wc. L'immeuble et ses extérieurs sont très bien entretenus, dans un cadre résidentiel et paisible. Les plus : Rez-de-jardin agréable et calme, cave, place de parking, local à vélo, piscine, tennis, mini-golf et pool house

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 59 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974



Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	64 mq

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	249
--	-----

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1635321
-----------	---------

