



Récent, très bon état, balcon, parking et box



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 529,536.33

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Meudon
Cap:	92190
Publicato:	08/04/2026

Descrizione:

Dans une résidence de 2019 à taille humaine, cet appartement 3 pièces offre un cadre de vie calme et confortable. Situé au 2ème étage sur 3, il se compose d'une entrée spacieuse avec rangements intégrés, ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse de 36 m² avec cuisine ouverte équipée. L'espace nuit comprend une chambre parentale de plus de 13 m², une seconde chambre, une salle de bains, ainsi que des WC séparés avec lave-mains. D'une surface habitable Loi Carrez de 68 m², l'appartement dispose également d'un balcon carré d'un peu plus de 4 m². Il est équipé de volets roulants électriques et ne nécessite aucun travaux. Le bien bénéficie d'une bonne performance énergétique (DPE C, norme RT2012) et de faibles charges de copropriété. Dans un quartier pavillonnaire, à proximité immédiate du musée Rodin et de l'école Paul Bert, l'appartement se situe à 5 minutes à pied des arrêts de bus 169, 190 et 290, et à 15-20 minutes à pied de la future ligne de métro 15, du tramway T2, du RER C et de la ligne Transilien N. Deux stationnements en sous-sol complètent ce bien : une place de parking ainsi qu'un grand box de 23 m²

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2297 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €



Honoraire charge vendeur

Costruito: 2019

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 68 mq
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 73

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T725266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634669

