



## Appartement lumineux au dernier étage



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 258,050.03

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Cergy  
Cap: 95000  
Pubblicato: 08/04/2026

### Descrizione:

\*\*\*SAFTI IMMOBILIER\*\*\*<br />Situé à proximité de la gare RER ligne A<br />Au dernier étage d'une résidence boisée dont le ravalement à été fait récemment.<br /><br />APPARTEMENT SANS VIS-A-VIS avec une VUE DEGAGEE de 4 pièces et de 75m<sup>2</sup> vous propose;<br /><br />Entrée, séjour LUMINEUX donnant accès au BALCON avec STORE BANNE, 3 chambres, DRESSING, cuisine équipée, salle d'eau, WC séparé.<br />Grande CAVE ainsi qu'une PLACE DE PARKING en sous-sol.<br /><br />DOUBLE VITRAGE PVC et VOLETS ROULANTS ELECTRIQUE complètent les prestations de cet appartement idéalement situé et sans travaux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4344 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 75 mq  
Floor Number: 6

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725276/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1634615

