



Charmant penty de 50 m2 à rénover situé au calme



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 115,588.58

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Quimperlé
Cap:	29300
Publicato:	08/04/2026

Descrizione:

Située sur la commune de Baye, dans un environnement calme et à seulement 4 minutes en voiture des commodités, charmant penty en pierre à rénover offrant un fort potentiel pour les amateurs d'authenticité. D'une superficie d'environ 50 m² habitables, cette ancienne écurie se compose actuellement d'une pièce de vie d'environ 20 m², d'une cuisine de 13 m² ainsi que de deux pièces à usage de chambres. Le bien a déjà fait l'objet d'un permis de construire accordé et de premiers travaux avec l'utilisation de matériaux écologiques (béton de chanvre, isolation en fibres de bois et ouate de cellulose, sous bassement en liège), offrant une base saine pour un projet de rénovation respectueux de l'environnement. Idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement. Assainissement individuel par phyto-épuration. Un bien rare sur le secteur, alliant cachet de la pierre et potentiel d'aménagement, à proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 98 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	2
Finito piedi quadrati:	50 mq



Dimensione del lotto: 323 mq

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T725427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632324

