



Charme et volumes des pièces



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 282,836.79

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Genouille
Cap:	17430
Pubblicato:	08/04/2026

Descrizione:

Située sur la commune de Genouillé (17430), cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible et authentique. Ancienne école, elle a été reconvertie en maison familiale et séduira les amoureux du charme et de l'authenticité ainsi que les adeptes de la nature et de la tranquillité. Cette maison de 119 m², nichée sur un terrain de 987 m², se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un séjour chaleureux avec cheminée/insert, d'une cuisine indépendante, d'une arrière-cuisine et d'une véranda, d'une salle d'eau avec wc séparé et à l'étage de 3 chambres confortables et de toilettes. Vous découvrirez également un bel espace extérieur avec cabanon. Un bien offrant un cadre de vie paisible et convivial, à découvrir sans plus tarder. Un bien rare, chargé d'histoire, idéal pour une famille en quête de tranquillité. Quelques rafraichissements seront à prévoir. Une maison qui ne se raconte pas seulement...elle se vit. Contactez-moi pour en découvrir tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 119 mq
Dimensione del lotto: 987 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 293

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T725456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631587

