



BELLE MAISON FAMILIALE OU PROJET DE GITES



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 276,487.4

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Guingamp
Cap: 22200
Pubblicato: 08/04/2026

Descrizione:

Vous cherchez des espaces, de la luminosité, une maison bien entretenue sans surprises ?
Cette propriété est faite pour vous et vous offre un cadre paisible au calme tout en restant à proximité immédiate des principales commodités sur un terrain de 2955m² est entièrement clos.
À l'intérieur, cette maison de 207m² présente un agencement idéal pour une famille nombreuse ou un projet de gîtes. Le rez-de-chaussée comprend un double séjour avec cheminée foyer ouvert et donnant sur la magnifique terrasse ensoleillée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain et un WC. À l'étage, on trouve 7 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
Le sous-sol complet abrite un double garage, un atelier avec four à pizza/fumoir, une buanderie, une chaufferie et une cave de 60m², offrant des espaces supplémentaires à exploiter.
La maison présente d'excellentes prestations de qualité sur la construction et nécessitera un rafraichissement pour la mettre à votre goût cependant ses éléments importants présents sur le bien sont le double vitrage, les volets inclinables, l'électricité aux normes, la chaudière à ventouse récente, les nombreux placards de rangement)
Elle reste par ailleurs facilement modifiable au niveau de l'aménagement de l'étage et ainsi avoir la possibilité de faire de plus grandes chambres à moindre frais et envisager la création d'une salle de bain ou d'une salle d'eau supplémentaire.
Produit rare sur le marché contactez nous rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1979

Comune

Camere da letto: 8
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 207 mq
Dimensione del lotto: 2955 mq

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 146

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T725500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630255

