



## Terrain et dépendances atelier garage



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 129,633.53 |

### Posizione

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione:                     | France             |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città:                       | Airvault           |
| Cap:                         | 79600              |
| Publicato:                   | 08/04/2026         |

#### Descrizione:

Située à Airvault (79600), cette maison offre un cadre de vie paisible et convivial. Réputée pour son charme pittoresque, cette commune bénéficie d'une atmosphère agréable grâce à ses rues animées et ses nombreux commerces de proximité. Airvault propose également des infrastructures éducatives et sportives de qualité, idéales pour les familles. Les espaces verts environnants invitent à la détente et offrent un cadre de vie équilibré, tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Cette maison de 64 m<sup>2</sup>, érigée sur un terrain de 707 m<sup>2</sup>, se compose de 3 pièces dont 2 chambres. Avec ses dépendances, garage et sous-sol, elle offre un espace de vie fonctionnel et confortable. Menuiserie pvc, terrain clôturé avec portail. La salle d'eau et les WC sont des atouts pratiques pour le quotidien. Bénéficiant d'un agencement optimal, cette propriété présente un potentiel certain pour qui recherche un lieu de vie chaleureux, à personnaliser selon ses envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Camere da letto: | 2 |
| Bagni:           | 1 |



Finito piedi quadrati: 64 mq  
Dimensione del lotto: 707 mq

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725564/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1627388

