



## Maison ossature bois de 2015 – 150 m<sup>2</sup> habitables sur grand terrain de 3 054 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 337,853.86

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Puymiclan
Cap:	47350
Publicato:	08/04/2026

### Descrizione:

Située en pleine campagne, dans un environnement calme avec vue dégagée, cette belle maison à ossature bois offre un cadre de vie agréable à seulement 10 à 15 minutes de Tonneins et de Marmande, et à proximité des crèches et écoles.

D'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup>, elle se compose de 5 pièces -4 chambres dont 3 chambres en rez-de-chaussée idéale pour une vie de plain-pied.

Vous trouverez également :

- Une cuisine équipée avec arrière-cuisine
- Une spacieuse salle de bain au rez-de-chaussée
- Une salle d'eau à l'étage
- Deux WC
- une buanderie servant d'arrière cuisine avec mezzanine de rangement

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain de 3 054 m<sup>2</sup> permettant de stationner plusieurs véhicules.

La propriété dispose également :

- D'une terrasse abritée d'environ 50 m<sup>2</sup> avec un sol en travertin
- D'une seconde terrasse autour de la piscine, également en travertin
- D'un abri voiture
- D'un garage pouvant faire office d'atelier, parfait pour le rangement d'outils de jardin ou pour accueillir des engins motorisés

Une piscine de 5 x 10 m sécurisée par une bâche complète cet ensemble.

Confort assuré grâce à un chauffage biomasse avec poêle à bois et une climatisation réversible.

les points forts :

- faible consommation électrique
- DPE A
- maison très lumineuse
- environnement calme
- vue dégagée

Un bien rare, alliant confort moderne et cadre naturel préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2015

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 152 mq

Dimensione del lotto: 3054 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 68

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725639/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615410

