



## Moulin 5 pièces 144m2



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 294,150.26

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Malestroit
Cap:	56140
Pubblicato:	08/04/2026

#### Descrizione:

Sur la commune de Saint-Congard, à moins de 10 minutes de Malestroit. Venez découvrir ce moulin en bordure de rivière, et à proximité du canal de Nantes à Brest. <br />Composé au rez-de-chaussée; d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine, et d'un WC. Au premier étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau, et un wc séparé. Au dernier niveau, un grenier d'environ 70m2, pouvant être réaménagé en chambres, atelier, salle de cinéma ect... <br />Une arrière cuisine, une chaufferie, et un garage avec grenier viennent compléter l'ensemble. <br />Coté jardin, vous profiterez d'un accès direct à la rivière. <br />Le tout sur un terrain de plus de 7300m2<br />Informations : assainissement conforme - chaudière à condensation récente (fioul) - ouvertures simple vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 600 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Costruito: 1948

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 144 mq  
Dimensione del lotto: 7340 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97387/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201160

