



Immeuble de rapport 10 logements neufs et loués



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|-------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | EUR 705,000 |

Posizione

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Nazione: | France |
| Stato / Regione / Provincia: | Pays de la Loire |
| Città: | Chavagnes-en-Paillers |
| Cap: | 85250 |
| Pubblicato: | 08/04/2026 |

Descrizione:

Situé à Chavagnes-en-Paillers (85250), cet immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique en plein cœur du centre bourg de cette commune paisible de Vendée.
Niché dans un cadre charmant, Chavagnes-en-Paillers offre un environnement calme et résidentiel, idéal pour ceux en quête de tranquillité, mais également proche de Montaigu avec son bassin d'emploi dynamique.
À proximité, vous trouverez des commodités telles que des commerces, des écoles et des espaces verts pour des moments de détente en plein air.

Cet immeuble d'une surface habitable d'environ 400 m², est composé de 10 appartements entièrement rénovés.
Idéal pour un investisseur recherchant un bien à fort potentiel locatif, chaque appartement offre des espaces lumineux et modernes, présentant une opportunité intéressante pour la constitution d'un portefeuille immobilier diversifié.
Avec ses 10 appartements, pour environ 55k de loyer/annuel, ce bien offre un potentiel de rendement très intéressant et constitue un investissement sûr dans un secteur attractif.

Le bien comprend 10 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 750 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 705 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Fabien CHAVIGNAUD, Tél. : 0617451735, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 0 RSAC

Costruito: 1900

Comune

Finito piedi quadrati: 400 mq

Dimensione del lotto: 299 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T97511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201551

