



Vaste appartement T4



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 345,554.89

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Larmor-Plage
Cap: 56260
Pubblicato: 08/04/2026

Descrizione:

Découvrez ce spacieux appartement T4 de 85 m² en rez-de-chaussée, situé dans une résidence calme, bien entretenue et récemment ravalée. Sans vis-à-vis, il offre un cadre de vie paisible et agréable.
Vous serez séduit par son séjour lumineux ouvrant sur une loggia, idéal pour profiter d'un espace extérieur en toute tranquillité. La grande cuisine séparée, accompagnée d'une arrière-cuisine, offre un beau potentiel avec la possibilité de l'ouvrir sur le séjour pour créer un espace de vie convivial et moderne.
Actuellement composé de deux chambres, cet appartement peut facilement être réaménagé en trois chambres, parfait pour accueillir une famille. Vous disposerez également d'une spacieuse salle d'eau.
Une place de stationnement au sein de la résidence complète ce bien. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant l'opportunité de le personnaliser selon vos envies
Un appartement aux beaux volumes et au fort potentiel, à visiter sans tarder.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 293 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 4,64 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731

Costruito: 1975

Comune

Finito piedi quadrati: 86 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 317

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T97541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201094

