



Maison 164 m² – 5 ch



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 398,626.46

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire
Città: Cheille
Cap: 37190
Pubblicato: 08/04/2026

Descrizione:

Dans la commune de Cheillé, à seulement 7 minutes d'Azay-le-Rideau, cette maison individuelle de 164 m² séduira les familles en quête d'espace, de nature et de sérénité. Implantée sur un superbe terrain clos et arboré de 4 172 m², sans aucun vis-à-vis, elle bénéficie d'un environnement calme et boisé particulièrement recherché. Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité naturelle créent une véritable sensation d'espace. La pièce de vie d'environ 45 m² constitue le cœur chaleureux de la maison, idéal pour les moments de partage. La cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, offre une vue dégagée sur le jardin, renforçant ce lien permanent entre intérieur et extérieur. L'agencement a été pensé pour une vie de famille confortable : cinq chambres, dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, parfaite en suite parentale ou pour accueillir famille et amis. Une mezzanine aménagée en bureau ainsi qu'un second bureau indépendant permettent d'envisager sereinement le télétravail ou une activité à domicile. La propriété dispose également d'un studio totalement indépendant, offrant de nombreuses possibilités : logement pour un proche, espace pour un adolescent, activité professionnelle ou potentiel locatif complémentaire. Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur, d'une cheminée avec insert et d'une climatisation, assurant un bien-être optimal en toute saison, avec des performances énergétiques appréciables (DPE C / GES A). À l'extérieur, le cadre de vie prend tout son sens : piscine enterrée, grande terrasse idéale pour recevoir et plusieurs dépendances. Parmi elles, une dépendance d'environ 50 m², divisée en deux espaces de 25 m², dont l'un est actuellement aménagé en atelier de peinture, offre un fort potentiel pour une activité artistique, professionnelle ou pour du stockage. D'autres abris et espaces complètent l'ensemble. Un garage et plusieurs stationnements viennent parfaire les prestations. Une propriété rare sur



le secteur, idéale pour conjuguer qualité de vie, volumes, indépendance et proximité des commodités.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 338 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

Costruito: 1977

Comune

Camere da letto: 5
Bagni: 4
Finito piedi quadrati: 164 mq
Dimensione del lotto: 4172 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 177

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T97549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200862

