



Maison de ville familiale ou investissement T2, T3



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 345,005.5

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città: La Garde
Cap: 83130
Pubblicato: 08/04/2026

Descrizione:

Située à La Garde (83130), cette maison de ville offre un cadre paisible avec une vue dégagée et sans vis-à-vis. Dotée d'une surface habitable de 98 m² répartie sur deux niveaux, elle se compose d'un T2 de 33.65 m² et d'un T3 de 65.08 m², chacun bénéficiant d'une entrée indépendante. Climatisée et équipée de la fibre. L'orientation nord et sud assure une belle luminosité à toutes heures. Les aménagements extérieurs sont faciles d'entretien et comprennent une terrasse, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. À l'intérieur, vous pouvez faire une seule maison familiale sans gros travaux qui proposera 6 pièces dont 4 chambres, 3 salles de bain et 3 toilettes réparties de manière optimale. La superficie généreuse des pièces garantit un cadre de vie spacieux et lumineux, idéal pour une famille ou un investissement locatif. À 10 minutes de la plage de l'Anse de Magaud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Richard BUREAU, Tél. : 0651527267, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 851 192 898

Costruito: 1949

Comune



Camere da letto: 4
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 99 mq
Dimensione del lotto: 15 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T97572/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189714

