



Au calme Quimiac, 5 chambres, 4 salles d'eau



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 633,683.57

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Mesquer
Cap:	44420
Publicato:	09/04/2026

Descrizione:

Découvrez cette superbe maison à ossature bois de 2006, en parfait état et alliant performance énergétique, confort de vie et design contemporain.

Cette maison bénéficie d'un environnement calme et de proximité avec les plages, accessibles en 5 minutes par des pistes vélos réservées ou à moins de 15 mn par le chemin des marais..

À l'extérieur, la maison s'étend sur une parcelle de 733 m² arborée et close, offrant une terrasse en bois, un atelier peinture pour les artistes ou votre futur bureau, une dépendance avec local à vélo, ainsi qu'un jardin soigné agrémenté d'un portail électrique pour plus de sécurité et de confort au quotidien.

À l'intérieur, cette maison de 130 m² se compose de 6 pièces dont 5 chambres, chacune pourvue de sa salle d'eau et de son wc. Vous y trouverez une vaste pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, une cuisine ouverte équipée, une suite parentale au rez de chaussée, et un agréable jardin privatif.

Une construction écologique et durable, une isolation thermique performante, une luminosité exceptionnelle grâce aux larges ouvertures, une ambiance intérieure chaleureuse et naturelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2006

Comune



Camere da letto: 5
Bagni: 4
Finito piedi quadrati: 130 mq
Dimensione del lotto: 733 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 145

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T642035/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1475742

