



Rare! maison de caractere+ 300m2 sur 15000m2



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 404,853.39

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Cap:	85440
Pubblicato:	09/04/2026
Descrizione:	

Maison de charme 4 chambres + grange 300 m² – Poiroux – 345 000 €

À vendre à Poiroux, charmante maison de 1948 au cachet authentique comprenant 4 chambres spacieuses.
Vous serez séduit par ses poutres apparentes, son parquet massif, son poêle à bois et sa cheminée à hauteur d'homme, idéals pour créer une atmosphère chaleureuse.

À l'extérieur, vous trouverez une impressionnante grange de 300 m² offrant de multiples possibilités : atelier, garage, espace de stockage ou projet d'aménagement.
Le tout est édifié sur un parc arboré de 1 5000 m², au calme et proche de la nature.

? Localisation : Poiroux – à quelques minutes des plages et des commodités.

Caractéristiques :

Maison de 1948 au style authentique

4 chambres lumineuses

Poutres apparentes & parquet

Poêle à bois + cheminée à hauteur d'homme

Grange de 300 m²

Terrain arboré de 1 5000 m²

? Prix : 345 000 € (honoraires inclus)

? Contact : Marina Demay – SAFTI – 06 45 74 53 21 – marina.demay@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 141 mq
Dimensione del lotto: 15000 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 398

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T664432/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1515679

