



## Grand deux pièces au coeur de Neuilly Plaisance



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 233,524.13 |

### Posizione

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Nazione:                     | France            |
| Stato / Regione / Provincia: | Île-de-France     |
| Città:                       | Neuilly-Plaisance |
| Cap:                         | 93360             |
| Pubblicato:                  | 09/04/2026        |

### Descrizione:

Venez découvrir ce joli 2 pièces dans le quartier Bel-Air à Neuilly Plaisance. <br />A proximité de commerces et écoles. <br /><br />A l'intérieur, ce bel appartement avec une belle hauteur sous plafond situé au 1er étage dispose d'un grand salon/ séjour exposé Sud-Est de 19m<sup>2</sup>, d'une belle chambre de 17 m<sup>2</sup> avec deux fenêtres et deux placards de rangement, une salle d'eau avec WC, une grande cuisine indépendante exposée Sud Ouest de 15m<sup>2</sup>. <br /><br />Situé dans une copropriété en retrait de la rue, à taille humaine, calme et propre. Faibles charges. <br /><br />Pour profiter des beaux jours, un jardin partagé est à votre disposition. <br />Deux places de parking complètent ce bien.<br /><br />Cette annonce contient des photos d'aménagement afin de pouvoir vous projeter au mieux dans les espaces.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1931

### Comune



Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 56 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T666627/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T666627/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1520588

