



## Maison avec étang en plein centre de Dompierre



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 589,684.11

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Dompierre-sur-Yon
Cap:	85170
Pubblicato:	09/04/2026

### Descrizione:

En plein cœur de Dompierre-sur-Yon, dans un cadre exceptionnel avec vue sur son étang privé, cette propriété rare s'étend sur plus de 7 200 m<sup>2</sup> de terrain. Nature et proximité immédiate des commerces et commodités se rencontrent, une opportunité unique sur le secteur.<br /><br />Côté extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement de l'environnement : un vaste terrain arboré, une piscine idéale pour les beaux jours, un garage de 35 m<sup>2</sup>, une chaufferie de 20 m<sup>2</sup>, une cave et un logement indépendant de 27 m<sup>2</sup> avec entrée privative comprenant deux chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC. Cet espace est parfait pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif.<br /><br />À l'intérieur, la maison principale développe 239 m<sup>2</sup> habitables. Vous y trouverez une pièce de vie spacieuse de 48 m<sup>2</sup>, une cuisine et une arrière-cuisine, quatre chambres dont deux avec leur propre salle d'eau et WC (dont une avec dressing), une salle d'eau indépendante avec WC, un WC séparé et une bibliothèque idéale pour un espace bureau ou détente.<br /><br />Fiche technique et vidéo sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 500 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1972

### Comune

Camere da letto: 6



Bagni: 4  
Finito piedi quadrati: 239 mq  
Dimensione del lotto: 7295 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 113

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674697/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1536099

