



Belle opportunit  d'investissement locatif



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Propriet  per: Saldi
Prezzo: USD 217,095.3

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia:  le-de-France
Citt : Meudon
Cap: 92360
Pubblicato: 09/04/2026

Descrizione:

Cadre de vie recherché à Meudon La Forêt, dans un environnement verdoyant   proximité immédiate de la forêt de Meudon et du Parc du Tronchet, cet appartement 3 pièces de 56 m² offre un équilibre idéal entre nature et commodités. Les écoles, commerces et transports sont accessibles en quelques minutes seulement, avec le Tram T6 à 5 minutes à pied et la ligne 9 du métro – Pont de S vres à 8 minutes en bus.
Situé au 2^e étage sur 10 avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, cet appartement traversant séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel. L'entrée distribue un séjour agréable et lumineux, une cuisine équipée, deux chambres confortables, de nombreux rangements, une salle de bains avec baignoire et des toilettes séparées.
Une cave située au rez-de-chaussée complète ce bien. Le stationnement est facilité grâce au parking collectif au pied de l'immeuble.
L'appartement est vendu avec locataire en place, offrant un rendement attractif d'environ 6 %, idéal pour un investissement sécurisé dans un secteur dynamique et recherché de Meudon La Forêt.
Un bien lumineux, bien situé et à fort potentiel, parfait pour investir sereinement.
Contactez-moi pour organiser une visite et découvrir ce bien. Coup de c eur assuré.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2?635 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2843 à et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 56 mq

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 216

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T687923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560993

