



Maison avec potentiel intéressant proche du Centre ville



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 233,512.4

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Langeais
Cap:	37130
Pubblicato:	09/04/2026

Descrizione:

Située à Langeais (37130), cette maison offre un emplacement idéal, à proximité du centre-ville. Ses murs en béton cellulaire garantissent une isolation efficace, tandis que la toiture en ardoise naturelle assure durabilité et esthétique. Les 648 m² de terrain comprennent 2 places de parking, mettant la praticité en avant. L'extérieur de la maison est équipé de fenêtres récentes avec volets roulants électriques, offrant luminosité et sécurité. Le sous-sol, légèrement plus spacieux que la surface habitable, comporte un garage pour 1 à 2 voitures, 3 fenêtres, une douche, un évier et est aménageable en atelier. Le tout est complété par un espace extérieur pour le stationnement. À l'intérieur, les 4 pièces comprennent une grande salle de séjour avec cheminée, 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC. Les rénovations récentes offrent un intérieur moderne. Le chauffage au gaz de ville via une chaudière et les radiateurs en fonte assurent confort et économies d'énergie. Cette propriété allie confort, fonctionnalité et proximité des commodités de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 990 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1978

Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 79 mq
Dimensione del lotto: 648 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617018

