



## Ancienne habitation rénover entièrement avec 12672m2 de terrain



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 68,062.31

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Callac
Cap:	22160
Publicato:	09/04/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante ville de Callac (22160) coté campagne, pour les amoureux de la nature cette propriété offre un cadre paisible et verdoyant sur un total terrain de 12 672 m<sup>2</sup>, Les diverses parcelles offrent un potentiel unique pour un projet d'investissement ou de création de logements, avec la possibilité de diviser en deux lots distincts pour des résidences ou des gîtes. La présence d'un ruisseau en limite de certaines parcelles ajoute un charme supplémentaire à cette propriété, offrant tranquillité tout en restant proche de toutes les commodités.<br /><br />Il y a plusieurs batiments cadastrées donc une ancienne habitation de 90m2 à rénover entièrement,offrant un espace habitable confortable pour envisager une transformation complète. Il y a également une ancienne étable d environ 70 m2 + un Hangar de 180 m2 offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement. Un énorme potentiel de rénovation et de réaménagement, cette propriété représente une opportunité unique Cette propriété rare sur ce secteur est idéale dans un environnement authentique et préservé. non soumise au DPE. / Pas d assainissement <br /> NE TARDEZ PAS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 58 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1947



## Comune

Camere da letto: 2  
Finito piedi quadrati: 90 mq  
Dimensione del lotto: 12672 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724288/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629682

