



## CESSION DE DROIT AU BAIL LOCAL 50 M2 – PARIS

7?



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 127,910.2

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Cap: 75007  
Pubblicato: 09/04/2026

### Descrizione:

Droit au bail d'un local commercial de 50 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 85 rue Vanneau, 75007 Paris, dans un secteur recherché et à fort passage.  
Le local convient à de nombreuses activités.  
Toutes activités seront étudiées, sauf restauration.  
Caractéristiques :  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Adresse : 85 rue Vanneau, 75007 Paris  
Loyer mensuel : 3 225 €  
Charges mensuelles : 100 €  
Dépôt de garantie : 9 900 €  
Emplacement de qualité, idéal pour boutique, showroom, bureau commercial, activité de services ou profession libérale.  
Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 109 000 € HT + 2 180 € TVA, soit 111 180 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 98 100 € HT + 0 € TVA, soit 98 100 € TTC

Honoraires d'agence : 10 900 € HT + 2 180 € TVA, soit 13 080 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comune

Finito piedi quadrati: 50 mq  
HOA dues per month: EUR 100



## **Lease terms**

Deposit: EUR 9,900  
Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1636957

