



## APPARTEMENT T2 - ARCUEIL - PROCHE RER B LAPLACE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 213,000

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Arcueil  
Cap: 94110  
Pubblicato: 09/04/2026

#### Descrizione:

"Posez vos valises"<br /><br />Je vous propose en exclusivité ce "cocon" de 35m2 sans vis-à-vis, idéalement situé à cinq minutes à pied de "la Vache noire" et proche de toutes commodités et d'espace vert.<br />Au sein d'une résidence sécurisée, avec la présence d'une gardienne, il vous ravira par sa luminosité dès l'entrée.<br />Cette résidence a été isolée et ravalée, parties communes embellies récemment.<br /><br />Cet appartement propose de belles prestations :<br />Une entrée, un séjour baigné de lumière (13m2), une cuisine équipée séparée par une belle verrière coulissante, une chambre avec rangements intégrés, une salle de bain et un wc indépendant.<br />Une cave vient compléter ce bien.<br /><br />A noter : un box peut-être proposer en sus.<br /><br />Une belle opportunité !<br />A votre disposition si vous souhaitez le visiter.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 108 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2296 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 213 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1963



## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	35 mq
Floor Number:	7

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	142
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725720/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636901

