



Bordeaux – Quartier Jardin Public / Paul Doumer – Duplex de caractère 140 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 821,441.66

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bordeaux
Cap:	33000
Publicato:	09/04/2026

Descrizione:

Emplacement premium pour ce duplex de 140 m² situé au cœur d'un élégant immeuble en pierre, à deux pas du Jardin Public et de la place Paul Doumer.
Bien rare sur le secteur, il se distingue par sa configuration modulable et ses deux entrées indépendantes, offrant une réelle polyvalence : résidence principale familiale, activité libérale ou investissement patrimonial.
Agencement :
• Rez-de-chaussée : entrée indépendante, 2 chambres, salle d'eau avec WC – idéal pour un espace professionnel ou un logement autonome
• Étage : patio central apportant luminosité, salon, vaste séjour modulable (possibilité cuisine ouverte), cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains
Les atouts :
• Fort potentiel d'aménagement et de valorisation
• Cellier de 14 m²
• Garage en option (40 000 €)
• Double accès – usage mixte possible
À proximité immédiate des écoles, commerces et du tramway (ligne C).
Un bien rare, au fort potentiel, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2520 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 700 000 €



Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 140 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 280

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T725726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636860

