



## Quartier GINKO Triplex de 96 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Terrasses exposées Sud



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 350,872.94

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bordeaux
Cap:	33300
Publicato:	09/04/2026

### Descrizione:

Situé dans l'écoquartier Ginko à Bordeaux-Lac venez d"couvrir ce bel appartement triplex de 96 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur. L'espace de vie principal offre une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur un balcon exposé plein sud. On retrouve également un placard d'entrée et des grands wc séparés à ce niveau.<br />Au premier étage, le palier distribue trois chambres, des wc séparés et une salle de bain.<br />Le dernier étage est réservé à l'espace parental avec une chambre, une salle d'eau et une grande terrasse exposée plein sud pour profiter en toute tranquillité.<br />Une place de parking sécurisée en sous-sol complète l'ensemble.<br />Les charges comprennent le chauffage collectif réalisé par le réseau de chaleur de la ville, ainsi que l'eau chaude et l'eau froide.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 129 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2330 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2021



---

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	96 mq
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	104
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725829/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725829/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636336

