



Immeuble de rapport 313m², 5 logements loués



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 245,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Menomblet
Cap:	85700
Publicato:	09/04/2026

Descrizione:

Au cœur de la commune de Menomblet, à seulement 10 minutes de La Châtaigneraie et de Pouzauges, venez visiter cet immeuble de rapport actuellement loué, comprenant cinq logements. Ces logements bénéficient d'une cour commune, un espace potager partagé, et disposent de diverses annexes : deux logements avec un débarras, trois logements avec un garage, et quatre logements sur cinq ont accès à la cour commune.

1er logement, 63 m², type 3
2e logement, 60 m², type 2
3e logement, 49 m², type 2
4e logement, 80 m², type 4
5e logement, 60 m², type 3

Logements conventionnés ouvrant droit à l'APL, l'ensemble développe un revenu locatif annuel d'environ 27 000 €, soit une rentabilité brute d'environ 10 %.

Photos intérieures sur demande.

Atouts indéniables : Assainissement collectif / Toiture mécanique 2011 / 5 Compteurs électrique et eau / Pas de copropriété / Jardin, garages et cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

Comune

Finito piedi quadrati:	313 mq
Dimensione del lotto:	716 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T725964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635214

