



MAISON 5 PIÈCES 104 M2



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 305,456.27

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Vouille
Cap: 86190
Pubblicato: 09/04/2026

Descrizione:

A découvrir cette confortable maison familiale de plain pied, située sur la paisible commune de Vouillé à vingt minutes des portes de Poitiers où vous pourrez profiter de toutes les commodités : écoles, collège, commerces, services de soins, associations sportives et culturelles.

Ce bien se compose :

? D'une entrée avec placard desservant une cuisine semi-ouverte fonctionnelle avec réfrigérateur, four, plaques de gaz et hotte aspirante.
Une pièce de vie lumineuse avec son poêle à bois, un couloir donnant accès à quatre confortables chambres avec placards, une salle de bain avec douche et baignoire et un wc avec son lave main.
Attenant à la maison, une extension construite en 2005 comprenant un lumineux patio de 15 m2 avec sa grande baie vitrée et son jacuzzi 5 places dédiés pour vos moments de détente.
Un atelier, une cave ventilée.
Toujours attenant à la maison, un garage isolé de 18 m2 et son espace chaufferie, buanderie complètent ce bien.

? Côté extérieur : Vous profiterez pour vos repas en famille ou entre amis d'une terrasse couverte de 16 m2 avec son barbecue, un cabanon de jardin, un abris bois, le tout sur un terrain clos et arboré.

? Côté technique : Baie vitrée aluminium dans salon avec volets roulants électriques, huisserie PVC double vitrage avec volets roulants électriques, chaudière fioul, adoucisseur d'eau, poêle à bois, isolation des combles en 2014, VMC, assainissement tout à l'égout, fibre.

Une opportunité à ne pas manquer, contactez moi afin d'organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €



Honoraires charge vendeur

Costruito: 1997

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 104 mq

Dimensione del lotto: 895 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T726002/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634414

