



## 5 pièces lumineux à 400 m du métro ligne 7



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 433,017.11

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Villejuif  
Cap: 94800  
Pubblicato: 09/04/2026

### Descrizione:

À 400 m du métro ligne 7 – Villejuif Louis Aragon  
Situé à Villejuif (94800), dans la résidence recherchée des Feuillantines, verdoyante, calme et sécurisée avec gardien, découvrez cet appartement familial de 5 pièces.  
Au 6<sup>e</sup> étage, ce bien traversant de 95 m<sup>2</sup> (loi Carrez) offre une belle luminosité et une vue dégagée sur parc arboré.  
Il se compose de :  
une entrée avec placard,  
un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon/terrasse d'environ 6,5 m<sup>2</sup>,  
une cuisine aménagée,  
3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et WC,  
une salle d'eau,  
WC séparés,  
de nombreux rangements.  
Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.  
Appartement nécessitant un rafraîchissement,  
Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3978 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 369 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 550 €

Honoraires charge acquéreur : 18 450 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1982



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	95 mq
Floor Number:	6

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	145
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726140/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616177

