



Eysines - Maison 4 chambres et local commercial 182 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 616,081.25

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Eysines
Cap:	33320
Publicato:	09/04/2026

Descrizione:

Eysines - Venez découvrir cette maison R+1 d'une surface habitable de 130 m² avec un local commercial attenant et indépendant de 52 m², le tout implantée sur une parcelle d'environ 430 m².
À proximité, des commerces, écoles et des commodités tram D.
Au rez-de-chaussée, un bel espace de vie avec salon/séjour lumineux avec une cuisine ouverte, un cellier pratique attenant, ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage, 4 chambres confortables avec placards, une salle de bains et un WC indépendant.
Atout majeur : un local commercial attenant de 52 m² avec une réserve et un WC. Cet espace offre de nombreuses possibilités : activité professionnelle, investissement locatif ou transformation en habitation selon vos projets.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable avec une terrasse couverte, idéale pour prolonger les soirées en toute saison. La parcelle permet également de stationner facilement 2 à 3 véhicules.
N'attendez plus pour venir visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1965

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 182 mq
Dimensione del lotto: 430 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 188

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T726153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594152

