



## A Vendre - Murs Commerciaux - Centre Fréjus



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 525,281.47

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Città: Fréjus  
Cap: 83600  
Pubblicato: 09/04/2026

#### Descrizione:

Murs commerciaux à vendre – emplacement stratégique en plein centre historique de Fréjus, en face directe des arènes. Ancien restaurant reconnu, ce bien profite d'un flux piéton important en saison et d'une affluence immédiate lors des événements (concerts, spectacles), générant un potentiel commercial réel malgré une visibilité classique hors période.<br /><br />Caractéristiques principales :<br /><br />- Prix : 449 000 €<br />- Murs commerciaux<br />- Emplacement centre historique<br />- Face aux arènes de Fréjus<br />- Ancien restaurant<br /><br />Point fort :<br /><br />- Gros flux piéton en été<br />- Effet “remplissage naturel” lors des événements aux arènes<br />- Zone touristique très fréquentée<br />- Potentiel locatif ou exploitation élevé<br /><br />Conditions locatives :<br /><br />- Vente des murs uniquement<br />- Activité précédente : restauration<br /><br />Produit intéressant pour investisseur ou exploitant souhaitant capitaliser sur une activité saisonnière forte et un emplacement directement lié à l'attractivité des arènes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 449 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 455 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 419 000 € HT + 0 € TVA, soit 419 000 € TTC

Honoraires d'agence : 30 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 36 000 € TTC (8.59 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 2003



## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1567304

