



LORIENT CENTRE – T4 D'EXCEPTION AVEC STATIONNEMENT



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 418,675.72

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Lorient
Cap: 56100
Pubblicato: 09/04/2026

Descrizione:

Idéalement situé secteur Cinéville, en plein cœur de Lorient, découvrez ce superbe appartement T4 entièrement rénové avec des prestations de qualité. Vous serez séduit par sa luminosité, ses volumes agréables et son agencement optimisé : 3 chambres dont une suite parentale Belle pièce de vie conviviale Appartement clé en main, aucun travaux à prévoir Excellent DPE, gage de confort et d'économies d'énergie. Situé en rez-de-chaussée, il bénéficie d'un accès facile et pratique au quotidien. Une place de parking complète ce bien. Un bien rare sur le secteur, qui coche beaucoup les cases... et qui ne restera pas longtemps disponible. Contactez nous dès maintenant pour être parmi les premiers à le visiter.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 284 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 355 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 340 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,41 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Costruito: 1961

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 110 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 116

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T97542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201068

