



Appartement F3 en RDC à rénover



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 54,250.94

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Tulle
Cap: 19000
Pubblicato: 09/04/2026

Descrizione:

Situé à proximité immédiate du centre ville, appartement F3 à rénover au rez de chaussée d'une petite copropriété. sans syndic ni charges de copropriété.

Cet appartement de 87.47 m², bien qu'en rez de chaussée, est accessible de la rue Marbot par un escalier extérieur.

Il comprend une entrée, une cuisine de 7.80 m², un salon-séjour de 28.70 m² avec porte-fenêtre ouvrant sur un balcon, deux chambres (15.16 m² et 12.34 m²), une salle de bains et un WC séparé.
La cuisine et une des chambres donnent côté cour, le reste des pièces côté Avenue Victor Hugo.
Débaras privatif de 5.71m² situé dans la cour permettant de stocker du matériel et des vélos.

Chaudière individuelle mixte au gaz de ville.
Menuiseries double vitrage en PVC.
Volets roulants électriques côté cour, persiennes en métal côté rue.

Prévoir des travaux de remises aux normes électriques et de modernisation.

Cette copropriété ne disposerait pas de syndic ni de charges de copropriété.

Proximité à pied des commerces, de la gare et des écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 46 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355



Costruito: 1938

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 87 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T97598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201701

